



designação:

Centro Histórico de Gaia

localização:

Santa Marinha

freguesia:

Santa Marinha

tipologia:

1.2.1. centro histórico

época de construção:

estado de conservação:

mau

uso predominante:

código inventário arqueologia: A150

grau de protecção:

inventariado (inclui vários imóveis classificados e em vias de classificação)

categoria de protecção proposta:

I - protecção integral

interesse patrimonial:

arquitectónico, urbanístico, paisagístico e arqueológico

integração em sistema estratégico:

Centro Histórico/ Vale do Douro/ Cidade

fontes:

IPPAR (www.ippar.pt); DGEMN (www.monumentos.pt)

observações:

breve caracterização:

ENVOLVENTE: a) frente complementar ao centro histórico do Porto e foco estratégico da região demarcada do Douro; b) centro urbano privilegiado de Gaia na relação com o rio e com a restante cidade consolidada; c) na envolvente situam-se outros imóveis de valor estratégico, classificados e em vias de classificação (tais como o Mosteiro da Serra do Pilar e o Complexo da Fábrica Cerâmica e de Fundição das Devesas ou a Ponte D. Maria Pia), e ainda outros agora inventariados (tais como a Ponte da Arrábida ou as quintas urbanas que circundam o Centro Histórico); d) as áreas urbanas envolventes encontram-se em transformação morfo-tipológica evidenciando ocupações dissonantes do tecido antigo, especialmente ao longo do eixo da VL8 à cota alta.

CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS: a) o aglomerado tradicional de armazéns de Vinho do Porto é pontuado por várias construções de excepcional valor histórico e patrimonial que se encontram classificados ou em vias de classificação como património cultural, designadamente: Paço de Campo Belo, incluindo a Capela e todo o seu conjunto circundante, nomeadamente os Jardins (Consultar Notas do IPPAR em http://www.ippar.pt/pls/dippar/pat_pesq_detalhe?code_pass=74709 e da DGEMN em http://www.monumentos.pt/Monumentos/forms/002_B2.aspx?nipa=PT011317160009); Área do Castelo de Gaia (Consultar Notas do IPPAR em http://www.ippar.pt/pls/dippar/pat_pesq_detalhe?code_pass=74135 e da DGEMN em http://www.monumentos.pt/Monumentos/forms/002_B2.aspx?nipa=PT011317160014); Igreja Paroquial de Santa Marinha (Consultar Notas do IPPAR em http://www.ippar.pt/pls/dippar/pat_pesq_detalhe?code_pass=74708 e da DGEMN em http://www.monumentos.pt/Monumentos/forms/002_B2.aspx?nipa=PT011317160016); Antigo Convento Corpus Christi / Instituto do Bom Pastor (Consultar Nota do IPPAR em http://www.ippar.pt/pls/dippar/pat_pesq_detalhe?code_pass=71776); Ponte D. Luís I (Consultar ficha específica e Notas do IPPAR em http://www.ippar.pt/pls/dippar/pat_pesq_detalhe?code_pass=74503 e da DGEMN em http://www.monumentos.pt/Monumentos/forms/002_B2.aspx?nipa=PT011317160013 e http://www.monumentos.pt/Monumentos/forms/002_B2.aspx?nipa=PT011312140057); b) o centro histórico inclui diversos elementos e conjuntos com valor patrimonial e diferentes tipologias que só é possível identificar numa análise específica e aprofundada desta área, neles se incluindo por exemplo: Casa e Quinta do Mirante/ Castelo de Vandoma/ Casa do Lima/ Casa do Brigadeiro (Consultar Notas do IPPAR em http://www.ippar.pt/pls/dippar/pat_pesq_detalhe?code_pass=156137); Pelourinho de Vila Nova de Gaia (Consultar Notas da

DGEMN em

http://www.monumentos.pt/Monumentos/forms/002_B2.aspx?nipa=PT011317160003; Palacete da Quinta das Devesas/ Solar Conde das Devesas (Consultar Notas da DGEMN em http://www.monumentos.pt/Monumentos/forms/002_B2.aspx?nipa=PT011317160045); Capela de Nossa Senhora da Piedade/ Capela dos Mareantes (Consultar Notas da DGEMN em http://www.monumentos.pt/Monumentos/forms/002_B2.aspx?nipa=PT011317160047); Fonte de São Roque (Consultar Notas da DGEMN em

http://www.monumentos.pt/Monumentos/forms/002_B2.aspx?nipa=PT011317160051); Club Fluvial Portuense (Consultar Notas da DGEMN em

http://www.monumentos.pt/Monumentos/forms/002_B2.aspx?nipa=PT011317160054); c) o eixo urbano consolidado e primitiva rua direita Rua Cândido dos Reis/ Rua Teixeira Lopes considera-se elemento estruturante do Centro Histórico até ao Largo dos Aviadores, a Sul do qual se encontra em processo irreversível de transformação morfo-tipológica. TRABALHOS

RECOMENDADOS: a) urgência de acções integradas de reabilitação dos imóveis com valor patrimonial, de qualificação do sistema de espaços públicos e de intensificação da relação com restante sistema urbano; b) salvaguarda de 'cinturão verde' em torno do casco antigo, integrando as numerosas quintas urbanas existentes e outras áreas verdes de grande interesse paisagístico, no sentido de garantir uma barreira de protecção/ linha de corte visual no cenário visto de Norte (a partir do Porto e das pontes), bem como um espaço de transição/ descompressão entre o Centro Histórico e os tecidos urbanos dissonantes que o envolvem.